

מדינת ישראל



מדינת ישראל / משרד האוצר - החשב הכללי
מינהלת הקמת קריות ממשלה ובתי משפט



מכרז מס' ב-12/07

**מכרז מיון מוקדם לבחירת
מועמדים להשתתפות
במכרז למימון חלקי, תכנון, הקמה
ותחזוקה לתקופה ארוכה של מבנה
עבור משרד המשפטים בירושלים**

דצמבר 2012

תוכן עניינים

עמ'	נושא	סעיף
1	.....תוכן עניינים	1
3	.....הגדרות	2
3	.....רקע כללי - עקרונות ההתקשרות	3
4	.....פירוט תנאי הסף	4
7	.....בחירת המועמדים	5
8	.....כללי	6

נספחים:

נספח א'(1) – טופס אישור קבלן.

נספח א'(2) – טופס אישור מנהל.

נספח ב'(1) – טופס תיאור עבודות קודמות – קבלן.

נספח ב'(2) – טופס תיאור עבודות קודמות – מנהל.

נספח ג'(1) – אישור מוסד פיננסי.

נספח ג'(2) – אישור רואה חשבון – הון עצמי.

נספח ג'(3) – אישור רואה חשבון – מחזור כספי.

נספח ג'(4) – אישור רואה חשבון – עסק חי.

נספח ד'(1) – תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום.

נספח ד'(2) – תצהיר בדבר דיני עבודה ושמירת זכויות עובדים.

נספח ה'(1) – טופס הגשת מועמדות.

נספח ה'(2) – כתב הסמכה נציג מוסמך – מועמדים במשותף.

נספח ו' – כתב ערבות בעלי מניות – חברה חדשה.

1. הגדרות

במכרז זה יהיה פירושה של המונחים שלהלן כרשום בצידם, אלא אם הקשר הדברים מחייב אחרת:

- 1.1 **"מכרז המיון המוקדם"** - מכרז זה, לרבות כל מסמכיו ונספחיו וכן כל תוספת ו/או הבהרה שתימסר על ידי המזמין, כהגדרתו להלן, למשתתפי המכרז בכתב.
- 1.2 **"המכרז" או "המכרז העיקרי"** - המכרז אשר יפורסם על ידי המזמין, ככל שיפורסם, לצורך, מימון חלקי, תכנון, הקמה ותחזוקה של מבנה משרד המשפטים בירושלים. המזמין מעריך, אך לא מתחייב, כי במסמכי המכרז ייקבע שהמבנה יתוכנן וייבנה במימון של ממשלת ישראל והיזם, כאשר חלקה של ממשלת ישראל במימון ההקמה ייקבע שם. לאחר השלמת הקמתו של המבנה, יהיה היזם אחראי לאחזקתו. תקופת ההתקשרות הכוללת (תכנון, הקמה ואחזקה) הינה בין 20 ל-25 שנים, כפי שייקבע ע"י המזמין במסמכי המכרז העיקרי.
- 1.3 **"המשרד" או "המשתמש"** - משרד המשפטים וכן משרדי הממשלה אחרים אשר יעשו שימוש במבנה על פי הנחיות הדיור הממשלתי.
- 1.4 **"ההסכם"** - ההסכם שייחתם, ככל שייחתם, בין מדינת ישראל/משרד האוצר – החשב הכללי לבין הזוכה במכרז העיקרי בהתאם לתנאי המכרז שיפורסם.
- 1.5 **"המגרש"** - המקרקעין הידועים כמגרש 24 לפי תכנית מס' 4300 - בקרית הלאום בירושלים, אשר עליהם יוקם המבנה.
- 1.6 **"המבנה"** - המבנה, אשר ייבנה על המגרש.
- 1.7 **"הפרויקט"** - תכנון והקמה של המבנה, לרבות חניון תת קרקעי (במבנה ו/או בקרבתו), ביצוע הסדרי תנועה, עבודות פיתוח סביבתי, מימון ההוצאות הכרוכות בכך (בניכוי השתתפות הממשלה במימון ההקמה) ומתן שירותי אחזקה של המבנה לתקופה של 20-25 שנים, הכל כפי שיפורט במסמכי המכרז.
סך שטחי הבניה המשוערים בפרויקט הינו כ- 35,000 מ"ר, עיקרי ושירות (לא כולל חניה).
- 1.8 **"המזמין" או "המדינה"** - מדינת ישראל/משרד האוצר – החשב הכללי – חטיבת נכסים, מינהלת הקמת קריות ממשלה ובתי משפט.
- 1.9 **"המציע" או "המועמד"** - גוף אשר יגיש מועמדות למכרז מיון מוקדם זה.
- 1.10 **"הקבלן" או "היזם" או "הזוכה במכרז העיקרי"** - מי שיזכה במכרז העיקרי שיפורסם ע"י המזמין, אם יפורסם, בשלב מאוחר יותר.

2. רקע כללי- עקרונות ההתקשרות

- 2.1 בדעת המזמין ליזום עריכת מכרז למימון חלקי, תכנון, הקמה ותחזוקה כוללת לתקופה של 20-25 שנים, של מבנה משרד המשפטים עבור משרד המשפטים וכן עבור משרדי ממשלה שונים בקרית הלאום בירושלים. למען הסר ספק מובהר כי המזמין ו/או המשרד יהיו רשאים, מעת לעת ולפי צרכיהם, לעשות במבנה שימוש גם לגופים אחרים ו/או לשימושים נלווים ולכל מטרה אחרת, כפי שיידרש לפי שיקול דעתם.
- 2.2 המזמין מעריך כי על הזוכה במכרז העיקרי יהיה לתכנן ולהקים את המבנה, לממן את החלק של עלות ביצוע הפרויקט שיקבע לאחר הפחתת השתתפותה של הממשלה במימון ההקמה, וכן להעניק למזמין שירותי אחזקה של המבנה לתקופה כוללת של כ-25 שנים.
- 2.3 מובהר כי המזמין שומר על זכותו להפחית או להגדיל, ללא הגבלה, את סך שטחי הבניה המשוערים לפרויקט וכן את תקופות ההתקשרות ותקופות התחזוקה.
- 2.4 בין שירותי התחזוקה שיידרש הזוכה להעניק ובנוסף לאחריותו לפי חוק המכר (דירות) תש"ל-1973 (בנושא בדק ואחריות), יכללו שירותי תחזוקה מונעת ושוטפת למבנה, למערכות ולמתקנים המרכזיים ו/או אשר יותקנו על ידי הזוכה במבנה שיוקם, כגון מערכות מיזוג אוויר, מערכות חשמל, צנרות, מכונות, מנועים וכיו"ב.
- 2.5 שירותי האחזקה יבוצעו על ידי גוף מקצועי שהינו בעל ניסיון קודם בביצוע ובניהול הביצוע של שירותי תחזוקה של מבני ציבור, מהסוג שיידרש במכרז העיקרי. לפני תום תקופת ההקמה (ובמועד שיוגדר ע"י המזמין מראש) יהיה על הזוכה להוכיח כי הינו מקיים אחר תנאי הניסיון הקודם שידרשו לעניין זה במסמכי המכרז העיקרי או כי התקשר עם החברה המקיימת אחר התנאים האמורים ואשר תבצע, מטעמו, את שירותי התחזוקה, והכל לשביעות רצונו של המזמין והמשרד.
- 2.6 בתמורה לקיום התחייבויותיו עפ"י מסמכי המכרז העיקרי, ישלם המזמין ליזם מענק הקמה (בשיעור שייקבע כאמור במסמכי המכרז העיקרי) וכן ישלם ליזם את יתרת עלויות ההקמה שתיווצר לאחר הפחתת מענק ההקמה, בצירוף תמורה בגין שירותי התחזוקה, וזאת בתשלומים תלת- חודשיים (רבעוניים) שווים ורצופים (בסכום שיוצק ע"י היזם בהצעתו למכרז העיקרי או בסכום שיוסכם בין הצדדים במו"מ, אם ינוהל מו"מ), והכל בהתאם לתנאי המכרז, ההסכם והוראותיהם.
- 2.7 מענק ההקמה ישולם ליזם במהלך ביצוע הקמת המבנה ו/או לאחר תום הקמת המבנה וקבלת תעודת גמר. תנאי תשלום מענק ההקמה ומועדי התשלום ייקבעו במסמכי המכרז העיקרי.
- 2.8 על המציע להביא במניין שיקוליו כי לא יוענקו לו כל זכויות במבנה. המזמין ייתן הסכמתו לשעבוד התמורה לה יהא זכאי היזם, בתנאים שיפורטו בהסכם.
- 2.9 מובא בזאת באופן מפורש לידיעת המועמדים כי לצורך הקמת הפרוייקט נדרש אישור של תב"ע חדשה. תב"ע כאמור נמצאת בהליכי תכנון/אישור ועדיין לא אושרה ואין וודאות כי זו תאושר ו/או כי תאושר במתכונת המבוקשת כיום. בכל מקרה מובהר כי המזמין אינו מתחייב לקבלת אישור לתב"ע במתכונת כלשהי. פרטים מדויקים בדבר זכויות הבניה ולהצעה יובאו במסגרת המכרז העיקרי.

עקרונות ההתקשרות המפורטים לעיל הינם בגדר הערכה ראשונית של המזמין באשר להוראות שיכללו במסמכי המכרז, אולם מודגש כי המזמין טרם גיבש סופית את תנאי ההתקשרות וסוגה ולפיכך רק הוראות המכרז העיקרי שיפורסם יחייבו את הצדדים והמשתתפים לא יהיו רשאים להעלות כל טענה ו/או דרישה במקרה של אי-התאמה בין האמור לעיל לבין ההוראות שיכללו במסמכי המכרז.

3. פירוט תנאי הסף וצרופות

התנאים המפורטים בסעיף זה להלן מהווים תנאי סף למועמדות למכרז זה.

לא קיים המועמד את כל תנאי הסף המפורטים בסעיף 3 להלן ו/או לא צירף להצעתו את כל המסמכים כמפורט בפרק 3 זה להלן, יהיה רשאי המזמין, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, לפסול את מועמדותו של המועמד, או לחילופין; לבקש כי ישלים ו/או יבהיר איזה מהמסמכים האמורים, והכל, מבלי לגרוע מהוראות סעיפים 4 ו-5 להלן.

3.1 ניהול ובניה

3.1.1 תנאי סף

על המועמד להיות בעצמו או להוכיח כי התקשר עם קבלן המקיים אחר כל התנאים המצטברים שלהלן:

3.1.1.1 הינו קבלן רשום ברשם הקבלנים ובעל רישיון קבלן לעבודות הנדסה בנאיות בענף ראשי בניה (100) סיווג ג' – 5, לפחות, לפי תקנות רישום קבלנים לעבודה הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), התשמ"ח – 1988.

3.1.1.2 בעל תעודת אישור "קבלן מוכר" לענף 100, סיווג ג-5, מטעם הועדה הבינמשרדית לקביעת סדרי עבודות ממשלה לקבלנים - מנהלת רישום קבלנים מוכרים.

3.1.1.3 ביצע והשלים במלואו את הקמתו של פרויקט אחד, לפחות, בהיקף ובתנאים שלהלן, לפחות:

א. פרויקט בהיקף מינימאלי של 20,000 מ"ר ברוטו (עיקרי + שירות, לא כולל חניה) לפחות;

ב. חלק מהותי מהפרויקט האמור הינו למטרת "מבני ציבור".
"מבני ציבור" לעניין זה משמע - בתי חולים, בתי מלון, בתי משפט, בתי סוהר, מוסדות חינוך ואוניברסיטאות, קניונים, מרכזי מסחר, בנייני משרדים, מבנים המשמשים לתעשייה עתירת-ידע/היי-טק. מבנים המשמשים למגורים או לתעשייה (שאיננה עתירת ידע) לא ייחשבו כ"מבני ציבור" לענין זה.

ג. בנייתו של הפרויקט האמור הושלמה במהלך עשר השנים החולפות.
"השלמת הבניה" לענין זה משמע – הוצאת טופס 4.

הערות:

**** ניתן להציע כ"קבלן" מי שהקים פרויקט במשותף עם קבלן / קבלנים אחרים ובתנאי שחלקו של הקבלן (אשר מוצע לשמש כ"קבלן" לעניין מכרז זה) בפרויקט שבוצע עונה על ההיקף המינימלי הנדרש לגבי שטח הפרויקט כאמור בס"ק 3.1.1.3 (א) – (ג).**

כלומר, לדוגמא, ניתן להציע קבלן, אשר הקים (יחד עם קבלנים אחרים) פרויקט בהיקף של 40,000 מ"ר (עיקרי + שירות, לא כולל חניה, לפחות) ובלבד שחלקו של הקבלן המוצע בביצוע של אותו פרויקט יהיה 50% (לפחות).

במקרה כאמור, יש לציין את השיתוף עם קבלנים נוספים, את פרטי כל אחד מהקבלנים וחלקו של כל קבלן בביצוע, וזאת במסמכי הגשת המועמדות למכרז זה.

**** לא ניתן** להציע כ"קבלן" מי שהקים 2 פרויקטים בהיקף נמוך מזה הנדרש בס"ק 3.1.1.3 (א) – (ג), גם אם ההיקף המצטבר של שני הפרויקטים יחד עולה על המינימום הנדרש.

**** לא ניתן** להציע כ"קבלן" מי שהקים מתחם/פרויקט המורכב ממספר מבנים נפרדים, כאשר אין מביניהם מבנה העונה, בנפרד, על ההיקף הנדרש במסמכי המכרז (גם אם ההיקף המצטבר של המבנים עונה על הנדרש).

3.1.1.4 ניהל את התכנון וההקמה של פרויקט אחד, לפחות, בהיקף ובתנאים שלהלן, לפחות:

א. פרויקט בהיקף מינימאלי של 20,000 מ"ר ברוטו (עיקרי + שירות, לא כולל חניה) לפחות;

ב. חלק מהותי מהפרויקט האמור הינו למטרת "מבני ציבור".
"מבני ציבור" לענין זה משמע - בתי חולים, בתי מלון, בתי משפט, בתי סוהר, מוסדות חינוך ואוניברסיטאות, קניונים, מרכזי מסחר, בנייני משרדים, מבנים המשמשים לתעשייה עתירת-ידע/היי-טק. מבנים המשמשים למגורים או לתעשייה (שאיננה עתירת ידע) לא ייחשבו כ"מבני ציבור" לענין זה.

ג. בנייתו של הפרויקט האמור הושלמה במהלך עשר השנים החולפות.
"השלמת הבניה" לענין זה משמע – הוצאת טופס 4.

המקיים אחר התנאים הנקובים בס"ק 3.1.1.1 עד 3.1.1.4 דלעיל, יקרא במכרז זה להלן-
"הקבלן".

לא ניהל הקבלן את התכנון וההקמה של פרויקט כאמור בס"ק 3.1.1.4 דלעיל, יהא המועמד רשאי להתקשר עם גורם נוסף המקיים תנאי זה (גורם זה יקרא במכרז זה להלן- "המנהל").

3.1.2 צרופות

המועמד יצרף להגשת מועמדותו במכרז המיון המוקדם מסמכים המוכיחים את קיומם של תנאי הסף האמורים בסעיף 3.1.1 דלעיל, כמפורט להלן:

3.1.2.1 ככל שהמועמד עצמו אינו "קבלן", כהגדרתו בסעיף 3.1.1 דלעיל - אישור בכתב של הקבלן, כי קיבל על עצמו את ביצוע עבודות הבניה ההנדסיות של הפרויקט ואת האחריות הכרוכה בכך, בהתאם למסמכי המכרז, וזאת בנוסח נספח א'(1).

3.1.2.2 ככל שהמועמד עצמו אינו קבלן ו/או ככל שהקבלן לא ניהל תכנון והקמה כנדרש בסעיף 3.1.1.4 דלעיל - אישור בכתב של הקבלן או המנהל, לפי הענין, כי קיבל על עצמו את ניהול התכנון וההקמה של הפרויקט, בהתאם למסמכי המכרז, וזאת בנוסח נספח א'(2).

3.1.2.3 העתק "נאמן למקור" של תעודת רישום תקפה של הקבלן אצל רשם הקבלנים על שמו, בסיווג ג' – 5 ענף ראשי בניה (100), להוכחת תנאי הסף האמור בסעיף 3.1.1.1.

3.1.2.4 העתק "נאמן למקור" של תעודת "קבלן מוכר" לביצוע עבודות ממשלתיות, בענף 100, סיווג כספי ג' - 5, מטעם הועדה הבינמשרדית לקביעת סדרי מסירת עבודות

ממשלה לקבלנים - מנהלת רישום קבלנים מוכרים, תקפה, ע"ש הקבלן, להוכחת תנאי הסף האמור בסעיף 3.1.1.2.

3.1.2.5 טופסי "תיאור עבודות קודמות".

מודגש כי יש לפרט בטפסים כאמור את הניסיון המוקדם הנדרש הן לגבי הקבלן (בנוסח **נספח ב'(1)**) והן לגבי המנהל (בנוסח **נספח ב'(2)**), וכן כי אין למלא בטפסים עבודות, שאינן עונות על הדרישות המפורטות לעיל.

עבודות אשר לגביהן טרם ניתן "טופס 4", לא יחשבו כעבודות קודמות לעניין זה.

לטפסים **יצורפו** היתר הבניה וטופס 4 שהוצאו לכל אחד מהפרויקטים וכן טופס 5 - תעודת גמר, ככל שהוצאה.

3.2 איתנות פיננסית

3.2.1 תנאי סף

3.2.1.1 מוסד פיננסי מוכר בישראל אישר כי המועמד מסוגל לקיים התחייבויות בהיקף כספי של 200,000,000 ₪ (מאתים מיליון שקלים חדשים).

3.2.1.2 המחזור הכספי של המועמד בשנים 2009-2011 לא פחת מ-100,000,000 ₪ (מאה מיליון שקלים חדשים), בממוצע בין כל אחת מהשנים כאמור, לא כולל מע"מ.

3.2.1.3 ההון עצמי של המועמד נכון ליום 31.12.2010 (על פי דוחות כספיים מבוקרים) וגם ליום 31.12.2011 (עפ"י דו"חות כספיים מבוקרים/סקורים) הינו 25,000,000 (עשרים וחמישה מיליון שקלים חדשים) לפחות.

3.2.2 צרופות

3.2.2.1 אישור חתום ע"י מוסד פיננסי מוכר בישראל, אשר על פיו המועמד מסוגל לקיים התחייבויות בהיקף כספי של 200,000,000 ₪ (מאתים מיליון שקלים חדשים), בנוסח **נספח ג'(1)**.

3.2.2.2 אישור רוי"ח של המועמד, כי המחזור הכספי של המועמד בכל אחת מהשנים 2009-2011 הינו ולא פחות מ-100,000,000 (מאה מיליון שקלים חדשים), בממוצע בין כל אחת מהשנים כאמור ולא כולל מע"מ, בנוסח **נספח ג'(2)**.

3.2.2.3 אישור רוי"ח של המועמד כי ההון העצמי של המועמד נכון ליום 31.12.2010 וליום 31.12.2011 הינו ולא פחות מ-25,000,000 ₪ (עשרים וחמישה מיליון שקלים חדשים), בנוסח **נספח ג'(3)**.

3.2.2.4 בנוסף יצרף המועמד אישור רוי"ח לפיו דוחו"ת המועמד אינם כוללים הערה בדבר ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו של המציע "כעסק חיי" כהגדרת מונח זה בתקן ביקורת מספר 58 של לשכת רוי"ח בישראל בנוסח **נספח ג'(4)**.

3.3 ניהול ספרים

המועמד יצרף להגשת מועמדותו את כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976, דהיינו:

3.3.1 אישור מפקיד שומה, מרו"ח או מיועץ מס, או העתק ממנו המעיד כי הוא מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהלם על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, התשל"ז 1976 (להלן – "חוק מע"מ"), או שהוא פטור מלנהלם וכי הוא נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהם מס לפי חוק מע"מ.

3.3.2 תצהיר בדבר קיום דיני עבודה - תנאי לעסקה עם גוף ציבורי, בנוסח נספח ד'(1).

3.4 כללי

המועמד יצרף להגשת מועמדותו גם את המסמכים שלהלן :

3.4.1 אישור משלטונות המס על היותו עוסק מורשה.

3.4.2 תצהיר בנוסח נספח ד'(2), בדבר קיום חובותיו בעניין שמירת זכויות עובדים, לפי דיני העבודה צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים על המציע כמעסיק לצורך ביצוע העבודות נשוא המכרז העיקרי.

3.4.3 הוגשה מועמדות על-ידי תאגיד – יצרף גם אישור עורך דין או רואה חשבון של התאגיד באשר לזכויות החתימה בתאגיד וכי החתימות על-גבי מסמכי הגשת המועמדות מחייבים את התאגיד לכל דבר ועניין (בשולי טופס הגשת המועמדות, נספח ה'(1)).

3.4.4 נסח חברה/שותפות עדכני מרשות התאגידים הניתן להפקה דרך אתר האינטרנט של רשות התאגידים, שכתובתו: Taagidim.justice.gov.il (בלחיצה על הכותרת "הפקת נסח חברה") בו לא מצוינים חובות אגרה שנתית לשנים שקדמו לשנה בה מוגשת ההצעה ואם המציע הינו חברה כי לא מצוין שהיא חברה מפרת חוק או שהיא בהתראה לפני רישום כחברה מפרת חוק".

3.5 מציעים במשותף

3.5.1 מועמדות יכול שתוגש על ידי מספר חברות ו/או שותפויות ו/או תאגידים ו/או יחידים (להלן - "יחיד המועמד" ו-"מועמדים במשותף", לפי העניין), ובלבד שהתקיימו התנאים שלהלן:

3.5.1.1 אחד מיחיד המועמד, המחזיק לפחות ב-26% מזכויות הניהול, השליטה והרווחים במועמד המשותף מונה ע"י יחיד המועמד לשמש כנציג מוסמך מטעמים (בנוסח נספח א'(4)).

3.5.1.2 "הנציג המוסמך" הינו "קבלן" כהגדרתו בסעיף 3.1.1 דלעיל;

או

יחידי המועמד, כולם יחד וכל אחד מהם לחוד, התקשרו עם "קבלן" כאמור.

וכן

3.5.1.3 ככל שהקבלן לא ניהל את התכנון וההקמה של פרוייקט כאמור בס"ק 3.1.1.4 דלעיל – אזי אחד מיחידי המועמד עונה על הגדרת "המנהל" שבסעיף 3.1.1.4 אז שיחידי המועמד, כולם יחד וכל אחד מהם לחוד, התקשרו עם "מנהל" כאמור.

3.5.2 הוגשה הצעה על ידי מועמדים במשותף - יראו את הצעתם והתחייבויותיהם של יחידי המועמד על פי מכרז מיון מוקדם זה ועפ"י המכרז, לכל דבר ועניין, ביחד ולחוד, אולם זכויותיהם על פי מסמכי מכרז מיון מוקדם זה ומסמכי המכרז תהיינה רק ביחד.

3.5.3 מועמדים במשותף יצרפו להצעתם את כל המסמכים המפורטים בסעיפים 3.1 – 3.4 דלעיל, כאשר:

3.5.3.1 לעניין דרישת האיתנות הפיננסית (סעיף 3.2 דלעיל) - יראו את המועמדים במשותף כמי שקיימו תנאי זה אם יצרפו להצעתם מכתבי המלצה מבנק אשר עונים, במצטבר, על הדרישה הנקובה בסעיף 3.2.1.1 דלעיל, וכן אם המחזור הכספי הנדרש בסעיף 3.2.1.2 וההון העצמי הנדרש בסעיף 3.2.1.3 – מתקיימים בכל המועמדים במשותף במצטבר.

3.5.3.2 לעניין המסמכים האמורים בסעיף 3.3 (ניהול ספרים) ובסעיף 3.4 (כללי) – יצרפו המסמכים האמורים לגבי כל אחד מיחידי המועמד, בנפרד.

3.5.4 מועמדים במשותף **יפרטו** בהגשתם למכרז את חלקו של כ"א מיחידי המועמד במועמד ויצרפו למסמכי מכרז המיון המוקדם גם את כתב ההסמכה של "הנציג המוסמך", בנוסח **נספח ה' (2)** למסמכי המכרז וגם את ההסכם שנערך ביניהם לענין זה. בהגשת מועמדותם, מתחייבים יחידי המועמד לא לערוך כל שינוי בחלקים של כ"א מיחידי המועמד במועמד המשותף החל ממועד הגשת מועמדותם ואילך.

במקרה כנ"ל, בכל מקום בו דרושה "חתימת המועמד", תהא דרושה חתימה של כל אחד מיחידי המועמד.

3.5.5 כפי שיפורט במסמכי המכרז העיקרי, אם זכתה במכרז העיקרי הצעה של מציעים במשותף, יהיו יחידי המציע חייבים בהקמתו של תאגיד, כהגדרתו של מונח זה להלן, חדש וברישומו כחוק בישראל, וזאת תוך 30 יום מיום הזכייה במכרז העיקרי.

כל אחד מיחידי המציע המשותף יערוב באופן מלא ומוחלט וללא כל הגבלה היא לקיום מלוא התחייבויותיו של התאגיד החדש בקשר למכרז, וזאת בנוסח כתב הערבות, אשר יצורף למסמכי המכרז העיקרי.

"תאגיד" בסעיף זה משמע - חברה בע"מ או שותפות בלתי מוגבלת ואשר תקופת קיומה אינה מוגבלת בזמן.

מסמכי ההתאגדות של התאגיד החדש יכללו החלטה לאשרר את כל הפעולות וההתחייבויות של יחידי המציע המשותף הקשורות ויחולו, בעניין זה, כל ההוראות שיפורטו במכרז העיקרי.

3.6 חברה חדשה

- 3.6.1 תותר הגשת מועמדות על ידי חברה חדשה, אשר התאגדה לפני הגשת המועמדות למכרז המיון המוקדם, ובלבד שהתקיימו לגביה כל התנאים המצטברים שלהלן:
- 3.6.1.1 "בעל השליטה" (כהגדרת מונח זה להלן) בחברה החדשה עונה בעצמו על הדרישות המפורטות בסעיף 3.1 לעיל (לעניין ניהול ובניה) ובסעיף 3.2 לעיל (לעניין איתנות פיננסית).
- "בעל השליטה" לצרכי סעיף זה, משמע - הינו מי שמחזיק ב- 26% לפחות מהון המניות המונפק של החברה.
- 3.6.1.2 החברה החדשה מקיימת בעצמה את התנאים המפורטים בסעיף 3.3 (ניהול ספרים).
- 3.6.1.3 בעלי המניות בחברה החדשה יערבו, ביחד ולחוד וללא כל הגבלה, לנכונות הצהרותיה של החברה בקשר עם מכרז המיון המוקדם וכן יערבו כאמור לקיום התחייבויותיה של החברה על פי מכרז המיון המוקדם ועל פי מסמכי המכרז העיקרי שיפורסם, אם יפורסם, וזאת בנוסח כתב הערבות המצורף כנספת ו'.
- 3.6.1.4 כל הון המניות של החברה (רשום ו/או מונפק) יורכב ממניות מסוג אחד בלבד - מניות רגילות המקנות למחזיקים בהן זכויות מלאות ושוות להצביע באסיפות כלליות, למנות דירקטורים, להשתתף בחלוקת רווחי החברה וביתר נכסיה במקרה של פירוק. בתקנון החברה יקבע כי ההוראות הרלבנטיות לעניינים אלה לא יהיו ניתנות לשינוי ו/או לתיקון בכל תנאי.
- 3.6.2 חברה חדשה, כאמור בסעיף זה דלעיל, תצרף להגשת מועמדותה גם אישור מאת עו"ד או רואה חשבון של החברה, המאשר את האמור בסעיף 3.6.1.4 דלעיל.

4. בחירת המועמדים

- 4.1 בדעת המזמין לאשר השתתפותם של עד עשרה מועמדים להשתתפות במכרז העיקרי.
- 4.2 עלה מספר המציעים במכרז המיון המוקדם על עשרה, תדרג ועדת המכרזים של המזמין את המועמדים על פי איכותם, כאשר כקריטריון עיקרי ישמש ניסיונו של המועמד, כמפורט בסעיף 3.1.1.3 ו- 3.1.1.4 דלעיל.
- הואיל וגם היקף העבודות המצטבר ישמש בידי המזמין כקריטריון לדירוג המועמדים, מומלץ לפרט בנספחי ב' (1) ו-ב' (2) (טופס תיאור עבודות קודמות - קבלן / מנהל) את כל העבודות הרלבנטיות שביצע המועמד במהלך 10 השנים החולפות.
- 4.3 המזמין רשאי לפי שיקול דעתו, לערוך בדיקה וחקירה למועמד ו/או לקבלן מטעמו ו/או למנהל מטעמו (להלן כולם ביחד בסעיף 4 זה לשם הנוחות "המועמד") ולרבות לבעלי מניות במועמד, במסגרתן יבדקו זהותו המדויקת, עסקיו, מבנה ההון שלו, איתנותו הפיננסית, חוסנו הכלכלי, מקורות המימון שלו או של בעלי מניות בו, וכן כל מידע אחר שלדעתו יש ענין בגילוי, מידע בקשר עם עבודות קודמות של המציע (בין כאלה שציין בטופסי הגשת המועמדות ובין עבודות אחרות), לרבות מידת שביעות הרצון, עמידה בלוח זמנים והרמה המקצועית שהפגין המועמד בביצוע העבודות כאמור. המזמין יהיה רשאי להסתייע לצורך בדיקותיו הנ"ל באנשי מקצוע, כפי שימצא לנכון, לרבות חוקרים פרטיים. מובהר כי חקירה, ככל שתבצע, תהיה גלויה ובידיעת המועמד. המועמדים מתחייבים בהגשת מועמדותם להמציא למזמין או למי מטעמו כל מסמך ו/או מידע שידרש כאמור ולסייע ולשתף פעולה באופן מלא עם המזמין ו/או מי מטעמו שיבצע את הבדיקות הנ"ל.
- המזמין יהיה רשאי לפסול מועמד שלדעת המזמין אינו משתף פעולה באופן מלא עם מומחים ו/או חוקרים כאמור.
- 4.4 המזמין יהיה רשאי לפסול הצעה של מועמד אשר למזמין ניסיון קודם עמו ו/או עם הקבלן מטעמו ו/או עם המנהל מטעמו, המצדיק, על-פי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין, את פסילתו. "המזמין" לענין סעיף זה משמעו, כל משרד ממשלתי הממשלה (לרבות יחידות סמך ו/או חברות ממשלתיות) שלו ניסיון עם המועמד.
- 4.5 עלה מבדיקות שבוצעו כאמור כי מידת ביצוע התחייבויותיו של המציע בעבודות קודמות לא היתה משביעת רצון, רשאית ועדת המכרזים, מטעם זה בלבד, לפסול ההצעה.
- 4.6 המזמין יהיה רשאי, על-פי שיקול דעתו המוחלט, לבדוק שנית את עמידתם של המועמדים בתנאי הסף המפורטים במסמכי מכרז מיון מוקדם זה ו/או בתנאים נוספים שידרשו עפ"י דין, בסמוך למועד עריכת המכרז העיקרי ו/או במהלכו. היה והמועמד לא עמד בתנאים כאמור בעת הבדיקה הנוספת - יהא המזמין רשאי לפסול את מועמדותו גם בשלב זה.
- 4.7 אין בכל האמור בסעיף זה דלעיל כדי לגרוע מסמכויותיו של המזמין ו/או ועדת המכרזים מטעמו עפ"י הוראות כל דין.

5. כללי

- 5.1 המידע הניתן במכרז מיון מוקדם זה הינו בגדר הערכות והצהרות כוונות בלבד, ולא יהיה בו כדי לחייב את המזמין, בכל דרך וצורה שהיא.
- מודגש כי תנאי המכרז וההתקשרות על פיו טרם גובשו והמזמין שומר על זכותו שלא לערוך את המכרז ו/או להגדיר במכרז שיפרסם כל תנאי חדש, הגבלה ו/או פירוט נוסף ו/או שונה מזה האמור במסמכי מכרז המיון המוקדם.
- מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, שומר המזמין אף על זכותו לבטל את המכרז ו/או שלא להוציא אל הפועל ו/או לשנותו באופן מהותי, בכל שלב, מחמת אי הסדרת הקצאת המקרקעין ו/או אי קבלת אישורים תקציביים ו/או מטעמים של שינוי מדיניות, הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי.
- 5.2 בחתימתם של המועמדים על מסמכי מכרז מיון מוקדם זה מביעים המועמדים את הסכמתם המלאה לכך שלא תהיינה להם כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמין, במידה שהמכרז לא יפורסם בסופו של דבר, או יפורסם במתכונת שונה או שישתנו תנאי ההתקשרות, כאמור בס"ק 5.1 לעיל.
- 5.3 המזמין שומר על זכותו להרחיב את מעגל המשתתפים במכרז העיקרי ולכלול בו אף מועמדים שלא נטלו חלק במכרז המיון המוקדם, ובלבד שהם עונים על תנאי הסף המפורטים במכרז מיון מוקדם זה.
- 5.4 5.4.1 המבקש להשתתף במכרז מיון מוקדם זה ימלא וישלים את כל הפרטים הנדרשים בחוברת זו (ובכלל זאת את טופס הגשת המועמדות, **נספח ה' (1)**), יצרף את כל המסמכים הנדרשים לאחר התאמתם במידת הצורך, וכן יאמת בחתימתו בשולי כל עמוד של חוברת זו וכל מסמך שיצורף להגשת מועמדותו כאמור.
- 5.4.2 לנוחיות בלבד, יצולמו כל מסמכי ההגשה (לרבות חוברת זו והמסמכים שיצורפו ע"י המועמד) בעותק נוסף.
- 5.4.3 שני העותקים (מקור+ העתק צילומי כאמור) יוכנסו ע"י המועמד למעטפה סגורה אחת.
- 5.4.4 את המעטפה יש לשלשל לתיבת המכרזים המצויה **במשרד האוצר, רח' קפלן 1 ירושלים – ארכיב החשב הכללי, קומה שלישית, חדר 391**. מועמדות תוגש במסירה אישית ולא באמצעות הדואר או בכל דרך אחרת.
- 5.4.5 לא הגיש המציע את מועמדותו בהתאם לאמור לעיל ו/או לא צירף לה איזה מהמסמכים הנדרשים עפ"י מסמכי מכרז מיון מוקדם זה, תהיה ועדת המכרזים, מטעם זה בלבד, רשאית לפסול את ההצעה או, לחלופין ולפי שיקול דעתה לדרוש כי המועמד יתקן, ישלים או יבהיר את הצעתו או, לחלופין, להתעלם מכל הסתייגות, שינוי או תיקון שצירף המציע ולראות את מועמדותו כאילו הוגשה ללא הסתייגות כאמור.
- 5.4.6 ועדת המכרזים רשאית לבקש הבהרות או פרטים נוספים להגשת המועמדות, וכן כל מידע נוסף אשר, לדעת ועדת המכרזים ו/או המזמין, יש בו כדי לסייע להערכת המועמדות.
- 5.4.7 **המועד האחרון להגשת המועמדות הינו יום שני ה- 28.1.13 בשעה 12:00.**
- 5.6 נציג המזמין לצורך מכרז מיון מוקדם זה הינו מר יאיר ארצי, חברת סי.פי.אם ניהול בניה בע"מ, רח' החשמונאים 100, ת"א, קומה 8.

מכרז מס' ב-07/12
נספח א' (1)
טופס אישור הקבלן

לכבוד
מדינת ישראל
משרד האוצר אגף החשב הכללי
חטיבת נכסים – מינהלת הקמת קריות ממשלה ובתי משפט

ג.א.ג,

הנדון : מכרז מס' ב-07/12

אנו הח"מ _____ ח.פ.ע.מ.מ.ז. _____ מאשרים ומתחייבים בזאת כלפי מדינת ישראל (להלן - "המזמין"), בקשר עם התחייבויותיו של _____ (להלן: "המועמד") למימון חלקי, תכנון, הקמה ותחזוקה לתקופה ארוכה של מבנה משרד המשפטים בירושלים (להלן - "הפרויקט") כדלקמן:

1. ידוע לנו כי המכרז שבנדון (להלן - "המכרז") הינו מכרז מיון מוקדם בלבד וכי כל מידע המפורט בו הינו בגדר הערכות והצהרות כוונות בלבד ואין בו כדי לחייב את המזמין, בכל צורה ודרך שהיא. אנו מסכימים ומאשרים כי ידוע לנו שהיקף העבודות, אשר יהיה עלינו לבצע בקשר עם הפרויקט וכן תקופת ההתקשרות ותקופת התחזוקה, טרם נקבעו וכי רק הוראות המכרז שיפורסם ע"י המזמין, אם יפורסם, בקשר לפרויקט, יחייבו את המועמד ואותנו.

2. (א) הננו קבלן מורשה כדין לביצוע עבודות הבניה, כנדרש במסמכי המכרז, ורשום בקבוצת סיווג ג' – 5 ענף ראשי בניה (100), לפי תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים) התשמ"ח-1988.

(ב) בידינו תעודת אישור קבלן מוכר לענף 100, סיווג כספי ג'5 מטעם הועדה הבינמשרדית לקביעת סדרי עבודות ממשלה לקבלנים - מינהלת רישום קבלנים מוכרים.

(ג) ביצענו והשלמנו הקמתו של פרויקט אחד לפחות בהיקף ובתנאים שלהלן, לפחות:

i. פרויקט בהיקף מינימאלי של 20,000 מ"ר ברוטו (עיקרי + שירות, לא כולל חניה) לפחות.

ii. חלק מהותי מהפרויקט האמור הינו למטרת "מבני ציבור".

"מבני ציבור" לענין זה משמע - בתי חולים, בתי מלון, בתי משפט, בתי סוהר, מוסדות חינוך ואוניברסיטאות, קניונים, מרכזי מסחר, בנייני משרדים, מבנים המשמשים לתעשייה עתירת-ידע/היי-טק. מבנים המשמשים למגורים או לתעשיה (שאיננה עתירת ידע) לא ייחשבו כ"מבני ציבור" לענין זה.

iii. בנייתו של הפרויקט האמור הושלמה במהלך עשר השנים החולפות. "השלמת הבניה" לענין זה משמע – הוצאת טופס 4.

3. התקשרנו בהסכם עם המועמד (לעיל ולהלן - "ההסכם"), אשר בו התחייבנו, בין היתר ובכפוף לזכיותו של המועמד במכרז שיפורסם ע"י המזמין לצורך ביצוע הפרויקט (אם יפורסם), לבצע את כל התחייבויות המועמד עפ"י המכרז שיפורסם כאמור ואשר עניינן ביצוע של עבודות התכנון והבניה/הקמה בפרויקט, ולשאת באחריות שתוטל על המועמד כלפי המזמין ו/או מי מטעמו עפ"י מסמכי המכרז שיפורסם (אם יפורסם) ועפ"י כל דין, אשר עניינה ביצוע של עבודות התכנון, הבניה, ההקמה וההשלמה של הפרויקט, וזאת עד למועד האחרון בו תחול על המועמד אחריות או חבות כאמור.

4. ידוע לנו כי התקשרותנו בהסכם עם המועמד מהווה תנאי מוקדם לאישור מועמדותו של המועמד כמי שרשאי להגיש הצעה למכרז שיפורסם ע"י המזמין לצורך ביצוע הפרויקט, אם יפורסם, ולהתקשרות בינו ובין המזמין עפ"י מסמכי המכרז שיפורסם כאמור (אם המציע יבחר בו כזוכה). אי לכך; לא נהיה רשאים לבטל את ההתקשרות עם המועמד, אלא באישור המזמין, מראש ובכתב.

5. להוכחת הצהרותינו האמורות לעיל, מצ"ב כחלק בלתי נפרד ממכתבנו זה :

(א) טבלאות "תיאור עבודות קודמות", בנוסף **נספח ב'(1)** (בטבלאות מפורטות עבודות המוכיחות את הנדרש בסעיף 3.1.1.3 לפניה דלעיל, לפחות).

(ב) העתק, מאושר ע"י עו"ד כ"נאמן למקור", של אישורים, רשיונות ותעודות רישום.

תאריך: _____

חתימה: _____

שם הקבלן: _____

מס' הזיהוי: _____

תאריך ההתאגדות: _____

שמות בעלי המניות: _____

מען הקבלן: _____

טלפונים: _____

פקסימיליה: _____

מייל: _____

שם איש קשר: _____ טל' נייד: _____

אישור עו"ד –

אני הח"מ, עו"ד _____ שכתובתי _____ מאשר/ת בזאת כי מסמך זה דלעיל נחתם בפני ע"י _____ (להלן – "הקבלן") באמצעות ה"ה _____ ו- _____ שחתימתם מחייבת את הקבלן לענין אישור זה.

_____ תאריך
_____ עו"ד

מכרז מס' ב-07/12
נספח א' (2)
טופס אישור מנהל

לכבוד
מדינת ישראל
משרד האוצר אגף החשב הכללי
חטיבת נכסים – מינהלת הקמת קריות ממשלה ובתי משפט

ג.א.ג,

הנדון: מכרז מס' ב-07/12

אנו הח"מ _____ ח.פ.ע.מ/מ.מ.ז. _____ מאשרים ומתחייבים בזאת כלפי מדינת ישראל (להלן - "המועמד") למימון חלקי, תכנון, הקמה ותחזוקה לתקופה ארוכה של מבנה משרד המשפטים בירושלים (להלן - "הפרויקט") כדלקמן:

1. ידוע לנו כי המכרז שבנדון (להלן - "המכרז") הינו מכרז מיון מוקדם בלבד וכי כל מידע המפורט בו הינו בגדר הערכות והצהרת כוונות בלבד ואין בו כדי לחייב את המזמין, בכל צורה ודרך שהיא. אנו מסכימים ומאשרים כי ידוע לנו שהיקף העבודות, אשר יהיה עלינו לבצע בקשר עם הפרויקט וכן תקופת ההתקשרות ותקופת התחזוקה, טרם נקבעו וכי רק הוראות המכרז שיפורסם ע"י המזמין, אם יפורסם, בקשר לפרויקט, יחייבו את המועמד ואותנו.

2. ניהלנו את התכנון וההקמה של פרויקט אחד לפחות בהיקף ובתנאים שלהלן, לפחות:

- i. פרויקט בהיקף מינימאלי של 20,000 מ"ר ברוטו (עיקרי + שירות, לא כולל חניה);
- ii. חלק מהותי מהפרוייקט האמור הינו למטרת "מבני ציבור".

"מבני ציבור" לענין זה משמע - בתי חולים, בתי מלון, בתי משפט, בתי סוהר, מוסדות חינוך ואוניברסיטאות, קניונים, מרכזי מסחר, בנייני משרדים, מבנים המשמשים לתעשייה עתירת-ידע/היי-טק. מבנים המשמשים למגורים או לתעשייה (שאיננה עתירת ידע) לא ייחשבו כ"מבני ציבור" לענין זה.

- iii. בנייתו של הפרוייקט האמור הושלמה במהלך עשר השנים החולפות. "השלמת הבניה" לענין זה משמע – הוצאת טופס 4.

3. התקשרנו בהסכם עם המועמד (לעיל ולהלן - "ההסכם"), אשר בו התחייבנו, בין היתר ובכפוף לזכייתו של המועמד במכרז שיפורסם ע"י המזמין לצורך ביצוע הפרוייקט (אם יפורסם), לבצע את כל התחייבויות המועמד עפ"י המכרז שיפורסם כאמור ואשר עניינן ניהול של עבודות התכנון והבניה בפרוייקט, ולשאת באחריות שתוטל על המציע כלפי המזמין ו/או מי מטעמו עפ"י מסמכי המכרז שיפורסם (אם יפורסם) ועפ"י כל דין, אשר עניינה ניהול של עבודות התכנון, הבניה, ההקמה וההשלמה של הפרוייקט, וזאת עד למועד האחרון בו תחול על המועמד אחריות או חבות כאמור.

4. ידוע לנו כי התקשרותנו בהסכם עם המועמד מהווה תנאי מוקדם לאישור מועמדותו כמי שרשאי להגיש הצעה למכרז שיפורסם ע"י המזמין לצורך ביצוע הפרויקט, אם יפורסם, ולהתקשרות בינו ובין המזמין עפ"י מסמכי המכרז שיפורסם כאמור (אם יבחר בו כזוכה). אי לכך; לא נהיה רשאים לבטל את ההתקשרות עם המועמד, אלא באישור המזמין, מראש.

5. להוכחת הצהרותינו האמורות לעיל, מצ"ב כחלק בלתי נפרד ממכתבנו זה:

(א) טבלאות "תיאור עבודות קודמות", בנוסף **נספח ב' (2)** (בטבלאות מפורטות עבודות המוכיחות את הנדרש בסעיף 3.1.1.4 בפניה דלעיל, לפחות).

(ב) העתק, מאושר ע"י עו"ד כ"נאמן למקור", של אישורים, רישיונות ותעודות רישום (ככל שיש).

תאריך: _____

חתימה: _____

שם המנהל: _____

מס' הזיהוי: _____

תאריך ההתאגדות: _____

שמות בעלי המניות: _____

מען הקבלן: _____

טלפונים: _____

פקסימיליה: _____

מייל: _____

שם איש קשר: _____ טל' נייד: _____

אישור עו"ד –

אני הח"מ, עו"ד _____ שכתובתי _____ מאשר/ת בזאת כי מסמך זה דלעיל נחתם בפני ע"י _____ (להלן – "המנהל") באמצעות ה"ה _____ ו- _____ שחתימתם מחייבת את המנהל לעניין אישור זה.

_____ תאריך
_____ עו"ד

מכרז מס' ב-07/12
 נספח ב'(1)
 תיאור עבודות קודמות
 ביצוע והקמה

תיאור עבודות קודמות – ביצוע והקמה

טופס בנוסח שלהלן יושלם כנדרש בסעיף 3.1.1.3 למכרז, דהיינו :

פרוייקט אחד לפחות בהיקף ובתנאים שלהלן :

i. פרויקט בהיקף מינימאלי של 20,000 מ"ר ברוטו (עיקרי + שירות, לא כולל חניה).

ii. חלק מהותי מהפרוייקט האמור הינו למטרת "מבני ציבור".

"מבני ציבור" לענין זה משמע - בתי חולים, בתי מלון, בתי משפט, בתי סוהר, מוסדות חינוך ואוניברסיטאות, קניונים, מרכזי מסחר, בנייני משרדים, מבנים המשמשים לתעשייה עתירת-ידע/היי-טק. מבנים המשמשים למגורים או לתעשייה (שאיננה עתירת ידע) לא ייחשבו כ"מבני ציבור" לענין זה.

iii. בנייתו של הפרוייקט האמור הושלמה במהלך עשר השנים החולפות.
 "השלמת הבניה" לענין זה משמע – הוצאת טופס 4.

1. הפרוייקט: _____

מיקום הפרוייקט (כתובת, גוש, חלקה): _____

שם	שם איש קשר	טל'	פקס'
הבעלים של המקרקעין			
המזמין			
האדריכל			
מנהל הפרוייקט			

2. האם קיימת זיקה של בעלות או שליטה בין הבעלים ו/או המזמין לבין הקבלן? _____

אם כן, נא פרט מהות הקשר _____

3. האופן בו נבחר הקבלן לבצע את הפרויקט (מכרז ציבורי, מכרז סגור, מו"מ וכיו"ב)

4. תקופת הביצוע עפ"י החוזה: _____

תקופת הביצוע בפועל (עד לקבלת טופס 4): _____

מועד השלמת הביצוע (קבלת טופס 4): _____

מועד קבלת תעודת גמר: _____

מצורפים למסמך זה היתר הבניה וטופס 4 שהוצאו לפרויקט וכן טופס 5 – תעודת גמר, ככל שהוצאה.

5. היקף השטחים העיקריים לצורך רישוי הפרויקט: _____

היקף שטחי השירות לצורך רישוי הפרויקט: _____

גובה הפרויקט לצורך רישוי: _____

מספר הקומות בפרויקט: _____

שימושים וייעודים של השטחים העיקריים בפרויקט:

6. עלות כוללת של הפרויקט: _____

7. קבלני משנה עיקריים בביצוע הפרויקט:

תחום	שם	שם איש קשר	טל'	פקס'

8. שמות ספקים עיקריים בביצוע הפרויקט :

תחום	שם	שם איש קשר	טל'	פקס'

חתימת הקבלן

מכרז מס' ב-07/12
 נספח ב'(2)
תיאור עבודות קודמות
ניהול פרויקט

תיאור עבודות קודמות – ניהול פרויקט

טופס בנוסח שלהלן יושלם כנדרש בסעיף 3.1.1.4 למכרז, דהיינו :

פרוייקט אחד לפחות בהיקף ובתנאים שלהלן :

i. פרויקט בהיקף מינימאלי של 20,000 מ"ר ברוטו (עיקרי + שירות, לא כולל חניה) ;

ii. חלק מהותי מפרוייקט האמור הינו למטרת "מבני ציבור".

"מבני ציבור" לענין זה משמע - בתי חולים, בתי מלון, בתי משפט, בתי סוהר, מוסדות חינוך ואוניברסיטאות, קניונים, מרכזי מסחר, בנייני משרדים, מבנים המשמשים לתעשייה עתירת-ידע/היי-טק. מבנים המשמשים למגורים או לתעשייה (שאיננה עתירת ידע) לא ייחשבו כ"מבני ציבור" לענין זה.

iii. בנייתו של הפרוייקט האמור הושלמה במהלך עשר השנים החולפות.

"השלמת הבניה" לענין זה משמע – הוצאת טופס 4.

1. הפרוייקט: _____

מיקום הפרוייקט (כתובת, גוש, חלקה): _____

שם	שם איש קשר	טל'	פקס'
הבעלים של המקרקעין			
המזמין			
האדריכל			
קבלן מבצע / קבלן ראשי			

2. האם קיימת זיקה של בעלות או שליטה בין הבעלים ו/או המזמין לבין המנהל ? _____
אם כן, נא פרט מהות הקשר _____

3. האופן בו נבחר המנהל לנהל את הפרויקט (מכרז ציבורי, מכרז סגור, מו"מ וכיו"ב)

4. תקופת הביצוע של הפרויקט עפ"י החוזה: _____
תקופת הביצוע בפועל (עד לקבלת טופס 4): _____
מועד השלמת הביצוע (קבלת טופס 4): _____
מועד קבלת תעודת גמר: _____
מצורפים למסמך זה היתר הבניה וטופס 4 שהוצאו לפרויקט וכן טופס 5 – תעודת גמר, ככל שהוצאה.

5. היקף השטחים העיקריים לצורך רישוי הפרויקט: _____
היקף שטחי השירות לצורך רישוי הפרויקט: _____
גובה הפרויקט לצורך רישוי: _____
מספר הקומות בפרויקט: _____
שימושים ויעודים של השטחים העיקריים בפרויקט: _____

6. עלות כוללת של הפרויקט: _____

7. קבלני משנה עיקריים בביצוע הפרויקט:

תחום	שם	שם איש קשר	טל'	פקס'

8. שמות ספקים עיקריים בביצוע הפרויקט:

תחום	שם	שם איש קשר	טל'	פקס'

חתימת המנהל

מכרז מס' ב-07/12
נספח ג' (1)
נוסח אישור מוסד פיננסי

תאריך: _____

לכבוד
ממשלת ישראל

א.ג.נ,

הנדון: מכרז מס' ב-07/12

לבקשתכם, הרינו לאשר כי _____ (להלן- "הלקוח") נמנה על לקוחות הבנק.

חשבונותיו של הלקוח מתנהלים לשביעות רצוננו המלאה.

בהסתמך על מסגרת האשראי המוענקת ללקוח כיום ועל נכסיו הנזילים של הלקוח המוחזקים אצלנו כיום ו/או על מידע אחר המצוי ברשותנו, הננו מעריכים כי יש ביכולתו של הלקוח לגייס מקורות לצורך קיום התחייבויות בהיקף כספי של 200,000,000 ₪ (מאתים מיליון שקלים חדשים).

מידע זה נמסר על פי בקשתו של הלקוח ועל אחריותו ומבלי שיהיה בכך כדי להטיל על הבנק ו/או על מי מעובדי הבנק חובה או אחריות כלשהי. כמו כן, אין באמור לעיל משום התחייבות מצד הבנק להעמיד ללקוח אשראי ו/או כל התחייבות אחרת שהיא.

בכבוד רב,

מכרז מס' ב-07/12
נספח ג' (2)
אישור רוי"ח להון עצמי

תאריך: _____

לכבוד

(המועמד) _____

הנדון: אישור על הון עצמי לכל אחת מהשנים שנסתיימו ביום 31.12.10 ויום 31.12.11

לבקשתכם וכרואי החשבון של חברתכם הרינו לאשר כדלקמן:

א. הננו משמשים כרואי החשבון של חברתכם משנת _____.

ב. הדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים של חברתכם ליום ליום 31.12.10 וליום 31.12.11 בוקרו/נסקרו (בהתאמה) על ידי משרדנו.

לחילופין:

הדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים של חברתכם ליום/ימים (1) _____ בוקרו על ידי רואי חשבון אחרים.

ג. חוות הדעת/דוח הסקירה שניתנה לדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים (בהתאמה) ליום/ימים (1) _____ אינה כוללת כל הסתייגות ו/או הפניית תשומת הלב או כל סטייה אחרת מהנוסח האחד (2).

לחילופין:

חוות הדעת / דוח הסקירה שניתנה לדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים (בהתאמה) ליום/ימים (1) _____ כוללת חריגה מהנוסח האחד אשר יש לה השלכה על המידע המפורט בסעיף ד' להלן.

לחילופין:

חוות הדעת / דוח הסקירה שניתנה לדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים (בהתאמה) ליום/ימים (1) _____ כוללת חריגה מהנוסח האחד אשר יש לה השלכות כמפורט לעיל על המידע המפורט בסעיף ד' להלן.

ד. בהתאם לדוחות הכספיים האמורים המבוקרים/סקורים ליום/ימים (1) _____ **ההון העצמי של חברתכם נכון ליום 31.12.11 ו-31.12.10 הינו גבוה מ / שווה ל 25,000,000 ₪.**

בכבוד רב,

רואי חשבון

1. יצוינו התאריכים בהתאם לנדרש במסמכי המכרז.

2. לצרכי מכתב זה חוות הדעת הכוללות תוספות המפורטות בדוגמאות לתקן ביקורת מספר 99, יראו אותן כחוות דעת ללא סטייה מהנוסח האחד.

הערות:

- נוסח דיווח זה נקבע על ידי ועדה משותפת של מינהל הרכש הממשלתי ושל לשכת רואי החשבון בישראל – אוגוסט 2009.
- יודפס על נייר לוגו של משרד הרו"ח

מכרז מס' ב-07/12
נספח ג' (3)
אישור רו"ח מחזור כספי

תאריך: _____

לכבוד

(המועמד) _____

הנדון: אישור על מחזור כספי לכל אחת מהשנים שנסתיימו ביום 31.12.10 וביום 31.12.11

לבקשתכם וכרואי החשבון של חברתכם הרינו לאשר כדלקמן:

- א. הננו משמשים כרואי החשבון של חברתכם משנת _____.
- ב. הדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים של חברתכם ליום 31.12.10 וליום 31.12.11 בוקרו/נסקרו (בהתאמה) על ידי משרדנו.

לחילופין:

הדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים של חברתכם ליום/ימים (1) _____ בוקרו על ידי רואי חשבון אחרים.

ג. חוות הדעת/דוח הסקירה שניתנה לדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים (בהתאמה) ליום/ימים (1) _____ אינה כוללת כל הסתייגות ו/או הפניית תשומת הלב או כל סטייה אחרת מהנוסח האחיד (2).

לחילופין:

חוות הדעת / דוח הסקירה שניתנה לדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים (בהתאמה) ליום/ימים (1) _____ כוללת חריגה מהנוסח האחיד אולם אין לחריגה זו השלכה על המידע המפורט בסעיף ד' להלן.

לחילופין:

חוות הדעת / דוח הסקירה שניתנה לדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים (בהתאמה) ליום/ימים (1) _____ כוללת חריגה מהנוסח האחיד אשר יש לה השלכות כמפורט לעיל על המידע המפורט בסעיף ד' להלן.

ד. בהתאם לדוחות הכספיים האמורים המבוקרים/סקורים ליום/ימים (1) _____ **המחזור הכספי של חברתכם נכון לשנת 2010 ולשנת 2011, בממוצע, הינו גבוה מ / שווה ל 200,000,000 ₪.**

בכבוד רב,

רואי חשבון

- יצוינו התאריכים בהתאם לנדרש במסמכי המכרז.
- לצרכי מכתב זה חוות הדעת הכוללות תוספות המפורטות בדוגמאות לתקן ביקורת מספר 99, יראו אותן כחוות דעת ללא סטייה מהנוסח האחיד.

הערות:

- נוסח דיווח זה נקבע על ידי ועדה משותפת של מינהל הרכש הממשלתי ושל לשכת רואי החשבון בישראל – אוגוסט 2009.
- יודפס על נייר לוגו של משרד הרו"ח

מכרז מס' ב-07/12
נספח ג' (4)
"עסק חי"

לכבוד
מדינת ישראל
אגף החשב הכללי במשרד האוצר
חטיבת נכסים – מינהלת הקמת קריות ממשלה ובתי משפט

א.ג.נ.,

הנדון : דיווח רואה חשבון

בעניין מכרז _____ ל _____ (להלן "המכרז")

לבקשתכם וכרואי החשבון של _____ ח.פ. _____
(להלן : "המציע") הנני לדווח כדלקמן :

א. הדוחות הכספיים המבוקרים האחרונים של המציע הינם ליום _____, בוקרו על ידי וחות דעתי נחתמה בתאריך _____.

לחילופין (נא למחוק את המיותר)

הדוחות הכספיים המבוקרים האחרונים של המציע הינם ליום _____ ובוקרו על ידי רואי חשבון אחרים וחות הדעת של רואי החשבון האחרים נחתמה בתאריך _____.

ב. הדוחות הכספיים המבוקרים הנ"ל וכל הדו"חות הכספיים הסקורים של המציע שנערכו לאחר מכן, שנסקרו על ידי (ככל שנערכו ונסקרו כאמור), אינם כוללים הערה בדבר ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו של המציע "כעסק חי" (*), או כל הערה דומה המעלה ספק בדבר יכולת המציע להמשיך ולהתקיים "כעסק חי".

ג. לצרכי דיווחי במכתב זה קיבלתי דיווח מהנהלת המציע לגבי תוצאות פעילויותיו מאז הדו"חות הכספיים האחרונים המבוקרים/הסקורים וכן ערכתי דיון בנושא העסק החי עם הנהלת המציע (**).

ד. ממועד החתימה על הדו"חות הכספיים הנ"ל ועד למועד חתימתי על מכתב זה לא בא לידיעתי, לרבות בהתבסס על הבדיקות כמפורט בסעיף ג' לעיל, מידע על שינוי מהותי לרעה במצבו העסקי של המציע עד לכדי העלאת ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו של המציע "כעסק חי".

(*) לעניין מכתבי זה "עסק חי" – כהגדרתו בהתאם לתקן ביקורת מספר 58 של לשכת רו"ח בישראל.
(**) אם מאז מועד חתימת דוח המבוקרים/דוח הסקירה האחרון חלפו פחות מ-3 חודשים כי אז אין דרישה לסעיפים ג', ד'.

בכבוד רב,

רואי חשבון

הערות :

נוסח דיווח זה של רואה החשבון המבקר לעניין העסק החי נקבע על ידי ועדה משותפת למינהל הרכש הממשלתי וללשכת רואי החשבון בישראל – אוגוסט 2009.

יודפס על נייר לוגו של משרד הרו"ח.

מכרז מס' ב-07/12

נספח ד' (1)

תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים

תצהיר בדבר קיום דיני עבודה - תנאי לעסקה עם גוף ציבורי

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם _____ (להלן – "המציע") שהוא הגוף המבקש להתקשר עם מדינת ישראל – באמצעות משרד האוצר, אגף החשב הכללי (להלן: "המזמין"). אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.

בתצהירי זה משמעות המונחים "בעל זיקה", "הורשע" ו-"תושב ישראל" כהגדרתם בסעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התש"ו-1976. אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבין/ה אותם.

(מחק את המיותר)

הגוף ו"בעל הזיקה" אליו לא הורשעו ביותר משתי עבירות בתקופה שקדמה למועד מתן ההצעה של הגוף הקובעת לצורך ההתקשרות הנוכחית עם מינהל הדיור הממשלתי, בעבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, אשר נעברו אחרי יום 31 באוקטובר 2002.

או

הגוף ו"בעל הזיקה" אליו הורשעו ביותר משתי עבירות בתקופה שקדמה למועד מתן ההצעה של הגוף לצורך ההתקשרות הנוכחית עם מינהל הדיור הממשלתי, בעבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, אשר נעברו אחרי יום 31 באוקטובר 2002, אך ההרשעה האחרונה לא היתה בשנה שקדמה למועד מתן ההצעה של הגוף לצורך ההתקשרות הנוכחית עם מינהל הדיור הממשלתי.

(מחק את המיותר)

הגוף ו"בעל הזיקה" אליו לא הורשעו ביותר משתי עבירות בתקופה שקדמה למועד מתן ההצעה של הגוף הקובעת לצורך ההתקשרות הנוכחית עם מינהל הדיור הממשלתי, בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991, אשר נעברו אחרי יום 31 באוקטובר 2002.

או

הגוף ו"בעל הזיקה" אליו הורשעו ביותר משתי עבירות בתקופה שקדמה למועד מתן ההצעה של הגוף הקובעת לצורך ההתקשרות הנוכחית עם מינהל הדיור הממשלתי, בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991, אשר נעברו אחרי יום 31 באוקטובר 2002, אך ההרשעה האחרונה לא היתה בשנה שקדמה למועד מתן ההצעה של הגוף לצורך ההתקשרות הנוכחית עם מינהל הדיור הממשלתי.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיעה בפני במשרדי ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ / המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

תאריך

חותמת ומספר רישיון עורך דין

חתימת עוה"ד

מכרז מס' ב-07/12
נספח ד' (2)

תצהיר בדבר שמירת זכויות עובדים

תאריך: _____

לכבוד
מדינת ישראל
אגף החשב הכללי במשרד האוצר
חטיבת נכסים – מינהלת הקמת קריות ממשלה ובתי משפט

תצהיר

אני הח"מ _____, נושא ת.ז. מס' _____, המכהן כנושא
משרה בתפקיד _____ אצל _____
ח.פ.ע.מ.מ.ז. (להלן: "המועמד") לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי
לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת, בכתב,
כדלקמן:

1. המועמד מקיים את חובותיו בכל הנוגע לשמירת זכויות עובדים לפי דיני העבודה, צווי ההרחבה
וההסכמים הקיבוציים החלים על המועמד כמעסיק לצורך ביצוע העבודות ובין היתר:

פקודת תאונות ומחלות משלוח יד (הודעה); 1945 פקודת הבטיחות בעבודה, 1946; חוק החיילים
המשוחררים (החזרה לעבודה), תשי"ט-1949; חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951; חוק חופשה
שנתית, תשי"א-1951; חוק החניכות, תשי"ג-1953; חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953; חוק עבודת
נשים, תשי"ד-1954; חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954; חוק הגנת השכר, תשי"ח-1958;
חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959; חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז-1967; חוק הביטוח
הלאומי [נוסח משולב], תשנ"ה-1995; חוק הסכמים קיבוציים, תשי"ז-1957; חוק שכר מינימום,
תשמ"ז-1987; חוק שוויון ההזדמנויות בעבודה, תשמ"ח-1988; חוק עובדים זרים (העסקה שלא
כדין), תשנ"א-1991; חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996; פרק ד' לחוק שוויון
זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998; סעיף 8 לחוק למניעת הטרדה מינית, תשנ"ח-1998; חוק
הסכמים קיבוציים, תשי"ז-1957; חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות, תשס"א-2001; סעיף
29 לחוק מידע גנטי, תשס"א-2000; חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), תשס"ב-2002; חוק הגנה על
עובדים בשעת חירום, תשס"ו-2006; סעיף 5א לחוק הגנה על עובדים (חשיפת עבירות ופגיעה בטוהר
המידות או במינהל התקין), תשנ"ז-1997;

2. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

שם המצהיר + חתימה

תאריך

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפניי, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב
_____, מר/גב' _____, נושא ת.ז. _____ / המוכר לי באופן אישי,
ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות
תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

חתימת עורך הדין

מכרז מס' ב-07/12
נספח ה' (1)
טופס הגשת מועמדות

תאריך: _____

טופס הגשת מועמדות

1. אנו הח"מ, _____ מתכבדים להגיש מועמדותנו לשלב המיון המוקדם של המכרז לתכנון, הקמה ותחזוקה של בניין משרד המשפטים, בירושלים.
2. אנו מצהירים כי מועמדותנו מוגשת לאחר שקראנו ועיינו היטב בכל מסמכי שלב המיון המוקדם והבנו אותם.
3. מצורפים למועמדותנו זו כל המסמכים המפורטים במסמכי מכרז המיון המוקדם.
4. הננו מצהירים כי המידע הנמסר על ידינו במכרז מיון מוקדם זה, לרבות המידע המפורט במסמכים המצ"ב הינו נכון, מדויק, מלא ושלים.
5. אנו מצהירים ומתחייבים כי אין לנו ולא תהא לנו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המדינה ו/או כלפי משרד האוצר ו/או מי מטעמם במידה שהמדינה תחליט שלא לפרסם את המכרז העיקרי ו/או לפרסמו במתכונת שונה ו/או לשנות איזה מתנאי ההתקשרות הקשורים למכרז, והכל על פי שיקול דעתם המוחלט.
6. אנו מצהירים ומתחייבים כי ידועים לנו היטב כי כל פרטי מכרז מיון מוקדם זה, ובכללם זכותה של המדינה לאפשר השתתפותו של מועמד שלא הגיש את מועמדותו במסגרת מכרז מיון מוקדם זה במכרז העיקרי ובלבד שעמד בתנאי הסף כפי שנקבעו במכרז זה.
7. אנו מצהירים כי אין לנו ולא תהא לנו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המדינה ו/או כלפי משרד האוצר ו/או מי מטעמם, בכל מקרה בו תממש המדינה אחת או יותר מן הזכויות המפורטות במסמכי המכרז, ואנו מסכימים באופן מוחלט ובלתי חוזר לכל תנאי מכרז מיון מוקדם זה.
8. אנו מצהירים כי ידוע לנו שכל ההוצאות שיוצאו על ידינו בקשר למכרז מיון מוקדם זה ו/או בקשר למכרז העיקרי, תחולנה עלינו בלבד במלואן, וכי לא תהא לנו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מכל מין וסוג בגין כך כלפי המדינה ו/או כלפי משרד האוצר ו/או מי מטעמם.
9. להלן פרטי המועמד :

שם המועמד: _____

מס' הזיהוי: _____

תאריך ההתאגדות: _____

שמות בעלי המניות: _____

_____ : מען המועמד :

_____ : טלפונים :

_____ : פקסימיליה :

_____ : מייל :

_____ : שם איש קשר : _____ : טל' נייד :

_____ : חתימה : _____ : תאריך :

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר כי _____ ח.פ.ת.ז. _____ (להלן-
"המועמד") קיבלה את כל ההחלטות הדרושות לחתימה על הגשת מועמדות זו, כי ה"ה
_____ אשר הינם מורשי חתימה של המועמד לענין זה חתמו על מסמך זה דלעיל, וכי
חתימתם על מסמך זה בצירוף שמה המודפס של החברה / חותמת החברה מחייבת את המועמד לכל דבר ועניין.

_____ : תאריך : _____ : חתימה :

מכרז מס' ב-07/12
נספח ה'(2)
כתב הסמכה

מדינת ישראל
אגף החשב הכללי במשרד האוצר
חטיבת נכסים – מנהלת הקמת קריות ממשלה ובתי משפט

א.ג.נ,

הנדון : כתב הסמכה מכרז מס' ב-07/12

הואיל : וממשלת ישראל (להלן – "המזמין") פרסמה מכרז לבחירת מועמדים (מיון מוקדם) להשתתפות במכרז _____ ;

והואיל : ואנו הח"מ, כולנו יחד וכל אחד מאיתנו לחוד, מבקשים להגיש במשותף מועמדות במסגרת המכרז לבחירת המועמדים וכן להגיש במשותף הצעה למכרז העיקרי שיפורסם, ככל שיפורסם (להלן : "המועמד המשותף" או "מועמדים במשותף") ;

והואיל : ועפ"י מסמכי המכרז עלינו להסמיך אחד מטעמנו המחזיק לפחות ב- 26% מזכויות הניהול, השליטה והרווחים במועמד המשותף ואשר עונה על הגדרת "הקבלן" האמורה בסעיף 3.1.1 למכרז (להלן : "הנציג המוסמך") לייצג אותנו ולפעול בשמנו ובמקומנו לצורך קיום התחייבויותיו ומימוש זכויותיו של המציע המשותף עפ"י מסמכי המכרז ;

לפיכך, אנו הח"מ _____ ת.ז.ח.פ. _____

_____ ת.ז.ח.פ. _____

_____ ת.ז.ח.פ. _____

מסמיכים בזאת את הנציג המוסמך שהינו _____ ת.ז.ח.פ. _____ לייצג אותנו ולפעול בשמנו ובמקומנו, כולנו ביחד וכל אחד מאיתנו לחוד, כלפי המזמין, בכל הנוגע לקיום התחייבויותיו ולמימוש זכויותיו של המועמד המשותף, עפ"י מסמכי המכרז, בשלב בחירת המועמדים ו/או בשלב המכרז העיקרי לרבות בשלבי מו"מ ו/או תקופת ההתקשרות כולה, אם וככל שתאושר מועמדותינו וכלל שנבחר כזוכים במכרז שיפורסם, ככל שיפורסם (להלן : "פעולות המועמד המשותף").

1. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל יהיה הנציג המוסמך רשאי לעשות בשמנו, עבורנו ובמקומנו את כל הפעולות שלהלן, כולן או מקצתן :

(א) לחתום על כל מסמך, התחייבות, הסכם, בקשה או אישור הנחוצים לביצוע פעולות המועמד המשותף.

(ב) לקבל כל הנחיה ו/או הודעה מנציגי המזמין בקשר עם פעולות המועמד המשותף.

(ג) לשלם ולקבל לידיו כל סכום ו/או תשלום בקשר עם ו/או לצורך קיום פעולות המועמד המשותף עפ"י מסמכי המכרז.

(ד) לבצע כל פעולה הנובעת ו/או הקשורה עם פעולות המועמד המשותף.

2. כל פעולה ו/או מחדל ו/או מסמך ו/או התחייבות ו/או הודעה ו/או הנחיה ו/או תשלום שיבצע ו/או יקבל הנציג המוסמך, תחייב את כולנו יחד וכל אחד מאיתנו לחוד לכל דבר ועניין ויראו אותה כאילו בוצעה על ידי כל אחד מאיתנו.

3. כל שינוי במסמך זה ו/או בהיקף ההסמכה על-פיו לא יהיה בר תוקף אלא אם אושר ע"י המזמין מראש ובכתב.

ולראיה באנו על החתום

שם _____ שם _____

חתימה _____ חתימה _____

תאריך _____ תאריך _____

שם _____ הנציג המוסמך : שם _____

חתימה _____ חתימה _____

תאריך _____ תאריך _____

אני הח"מ, עו"ד _____ שכתובתי _____ מאשר/ת בזאת כי כתב
הסמכה זה דלעיל נחתם בפני ע"י _____ באמצעות ה"ה _____
שחתימתם מחייבת את _____ לעניין כתב הסמכה זה.

_____ תאריך _____
_____ עו"ד _____

אני הח"מ, עו"ד _____ שכתובתי _____ מאשר/ת בזאת כי כתב
הסמכה זה דלעיל נחתם בפני ע"י _____ באמצעות ה"ה _____
שחתימתם מחייבת את _____ לעניין כתב הסמכה זה.

_____ תאריך _____
_____ עו"ד _____

אני הח"מ, עו"ד _____ שכתובתי _____ מאשר/ת בזאת כי כתב
הסמכה זה דלעיל נחתם בפני ע"י _____ באמצעות ה"ה _____
שחתימתם מחייבת את _____ לעניין כתב הסמכה זה.

_____ תאריך _____
_____ עו"ד _____

מכרז מס' ב-07/12

נספח ו'

ערבות בעלי מניות – חברה חדשה

לכבוד
ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל
באמצעות אגף החשב הכללי במשרד האוצר

א.ג.ג,

הנדון: חב' _____ בע"מ
ח.פ. _____
מכרז

אנו הח"מ, בעלי מניותיה של החברה שבנדון (להלן- "המועמד") ערבים בזאת, ביחד ולחוד, בערבות מלאה, בלתי מותנית ובלתי מוגבלת בסכום, כלפי ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל באמצעות אגף החשב הכללי במשרד האוצר חטיבת הנכסים, רכש ולוגיסטיקה (להלן-"המזמין"), לנכונות מלוא הצהרותיו של המועמד במכרז המיון המוקדם שבנדון וכן לקיום מלוא התחייבויותיו של המועמד עפ"י הצעתו במכרז שיפורסם ע"י המזמין לצורך ביצוע הפרויקט נשוא המכרז והחווזה שיחתם עמו, אם יחתם, לאחר זכייתו במכרז.

לשם חיובנו מכח ערבות זו, לא יהא עליכם לתבוע ו/או לפנות כלל אל המועמד.

ולראיה באנו על החתום

תאריך _____

תאריך _____

תאריך _____

אישור עו"ד (אם בעל המניות הינו תאגיד)

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר כי _____ ח.פ. _____ (להלן – "החברה") קיבלה את כל ההחלטות הדרושות לחתימה על כתב ערבות זה, כי ה"ה _____ אשר הינם מורשי חתימה של החברה לענין זה חתמו על מסמך זה דלעיל, וכי חתימתם על מסמך זה בצירוף שמה המודפס של החברה / חותמת החברה מחייבת את החברה לכל דבר ועניין.

חתימה (+חותמת) תאריך

אישור עו"ד (אם בעל המניות הינו תאגיד)

אישור עו"ד (אם בעל המניות הינו תאגיד)

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר כי _____ ח.פ. _____ (להלן –
"החברה") קיבלה את כל ההחלטות הדרושות לחתימה על כתב ערבות זה, כי ה"ה _____
אשר הינם מורשי חתימה של החברה לענין זה חתמו על מסמך זה דלעיל, וכי חתימתם על
מסמך זה בצירוף שמה המודפס של החברה / חותמת החברה מחייבת את החברה לכל דבר ועניין.

_____ תאריך
_____ חתימה (+חותמת)

אישור עו"ד (אם בעל המניות הינו תאגיד)

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר כי _____ ח.פ. _____ (להלן –
"החברה") קיבלה את כל ההחלטות הדרושות לחתימה על כתב ערבות זה, כי ה"ה _____
אשר הינם מורשי חתימה של החברה לענין זה חתמו על מסמך זה דלעיל, וכי חתימתם על
מסמך זה בצירוף שמה המודפס של החברה / חותמת החברה מחייבת את החברה לכל דבר ועניין.

_____ תאריך
_____ חתימה (+חותמת)

אישור עו"ד (אם בעל המניות הינו יחיד)

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר כי _____ ת.ז. _____
חתם בפני על מסמך זה.

_____ תאריך
_____ חתימה (+חותמת)

אישור עו"ד (אם בעל המניות הינו יחיד)

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר כי _____ ת.ז. _____
חתם בפני על מסמך זה.

_____ תאריך
_____ חתימה (+חותמת)

אישור עו"ד (אם בעל המניות הינו יחיד)

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר כי _____ ת.ז. _____
חתם בפני על מסמך זה.

_____ תאריך
_____ חתימה (+חותמת)